

ECONOMIE

UNE FRICHE INDUSTRIELLE REPREND VIE

Les travaux de rénovation de l'ancien dépôt Coop, situé à la Route de Massongex 2-4, ont débuté à la fin de l'été. Le bâtiment, d'un volume de 40'000 m³, pourrait accueillir ses premiers occupants dans une année. L'investisseur Paragon SA a déjà engagé les discussions avec plusieurs locataires potentiels, comme la brasserie La Mine.

Une brasserie assortie de son bar-restaurant, 1'500 m² de bureaux, un fitness, des salles de squash, des locaux de stockage et pourquoi pas un karting ou un espace de loisirs. L'immense bâtiment de l'ancien dépôt Coop situé à la sortie de Bex en direction de Massongex est ouvert à tous les possibles. Sa rénovation vient de débuter et, si les travaux avancent comme prévu, la livraison est annoncée pour mars 2021. L'investisseur Mike Wolfson, vice-président et CEO de Paragon SA, explique : « Nous en sommes au stade où nous pouvons aménager les locaux au gré du preneur. Nous pensions d'abord destiner le bâtiment à du stockage, de la manutention et de la logistique, ce qui nous aurait évité d'installer le chauffage. Mais nous en avons décidé autre-


ment, afin de créer des bureaux au premier étage et d'accueillir d'autres locataires au rez-de-chaussée. Seul le sous-sol ne sera pas chauffé ». Construit dans les années soixante pour les besoins de la Coop, le dépôt abritait notamment des silos à farine et des citernes à mazout. Une station essence avait aussi sa place sur la parcelle. Au total, les différents étages offrent une surface de 9'000 m², soit l'équivalent de 47 courts de tennis. Après avoir été utilisée par une compagnie de transports, la construction est restée inoccupée pendant plusieurs années.

Premiers contacts bien engagés

Porteur du projet pour Paragon SA, Vincent Di Meo constate : « Avec le réaménagement de la gare, l'ouverture

Image de synthèse montrant le bâtiment tel qu'il se présentera à l'issue de la rénovation (Paragon SA).





Vincent Di Meo (à g.)
et Mike Wolfson
portent le projet avec
enthousiasme.



prévue d'un magasin Coop de l'autre côté de la route et la sortie de l'autoroute à proximité, nous sommes dans un quartier qui bouge ». Un dynamisme qui pourrait bien attirer les locataires, gagent les investisseurs. Les discussions sont notamment bien avancées avec La Mine, confirme le président de la brasserie Michael Dupertuis : « Actuellement, notre capacité maximale de production est atteinte et nous peinons à répondre à la demande de nos clients. Ce nouveau lieu nous permettrait d'avoir une nouvelle unité de brassage, afin de quintupler la production. Nous partons sur l'idée d'un resto-bar sur deux étages avec vue sur la brasserie, une terrasse et un espace dédié à des concerts ou à des événements. Victor Bavaud, du Café des Alpes, à

Gryon, serait le manager du restaurant ». Par ailleurs, des négociations sont en cours avec un organisme de la région pour la location des 1'500 m² de bureaux. Si le projet est entièrement privé, la commune lui réserve néanmoins un très bon accueil, relate le Municipal Alberto Cherubini : « Le syndic Pierre Rochat a rencontré les investisseurs et nous ne pouvons que nous réjouir de voir un bâtiment emblématique de Bex retrouver une activité. Cela générera des places de travail et contribuera à donner une bonne image de la commune à l'extérieur ».